



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Maubeuge, quartier calme

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Maubeuge, quartier calme

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages dans le quartier paisible du Faubourg de Mons à Maubeuge. Avec une surface de 35 m², cet espace comprend une chambre confortable et une salle d'eau, parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, offrant une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez également le style charmant des années 30 de la construction en brique.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail ou le divertissement.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Jules Verne, facilitant la vie des familles. Le quartier est également bien desservi par des infrastructures et des commerces, vous assurant un cadre de vie agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien, idéal pour ceux qui recherchent un logement calme et confortable à

Maubeuge. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

27.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 332 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021