



Appartement Paris 5 pièce(s)

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce très bel appartement traversant en duplex, idéalement situé au pied des commerces et du métro.

Au sein d'une copropriété très bien entretenue et au 3ème étage sans ascenseur, nous vous proposons un appartement de 5 pièces (4 chambres de 12 à 13,5 m²) sans aucune perte de place, calme et lumineux. Au premier niveau vous attendent une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 30 m², deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Au second niveau, vous découvrirez, deux belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Idéal pour une famille et pour le télétravail.

4 caves en sous-sol complètent ce bien.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	310 €
Provision sur charges	310 €
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	3696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	5
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 05:28:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3110€ au 04/06/2026