



Appartement DAMMARTIN EN GOELE 2 Pièces 33 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement DAMMARTIN EN GOELE 2 Pièces 33 m²

DAMMARTIN-EN-GOËLE - APPARTEMENT F2 AVEC BOX PRIVATIF ? IDÉAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT

À seulement quelques pas du centre-ville, découvrez ce charmant appartement 2 pièces situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée, offrant un espace convivial et facile à personnaliser. Les visuels de home staging virtuel vous permettront de vous projeter immédiatement dans votre futur chez-vous.

L'appartement comprend également :
une chambre confortable avec placard,
une salle de bains,
des WC indépendants,
un box fermé en sous-sol, véritable atout en centre-ville.

Les atouts qui font la différence:

- Dernier étage
- Résidence de 1998 calme et bien entretenue
- Cuisine ouverte aménagée
- Double vitrage PVC et volets roulants PVC

- Box privatif sécurisé
- Faibles contraintes d'entretien
- Centre-ville accessible à pied (commerces, écoles, transports)

Une copropriété sereine:
La copropriété est bien gérée et aucune procédure n'est en cours. Les charges annuelles s'élèvent à 1 200 €.

Un bien idéal pour?
un premier achat,
un jeune couple,
un investisseur recherchant un bien facile à louer grâce à son emplacement recherché et son box privatif.
REF T999

33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998

Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



