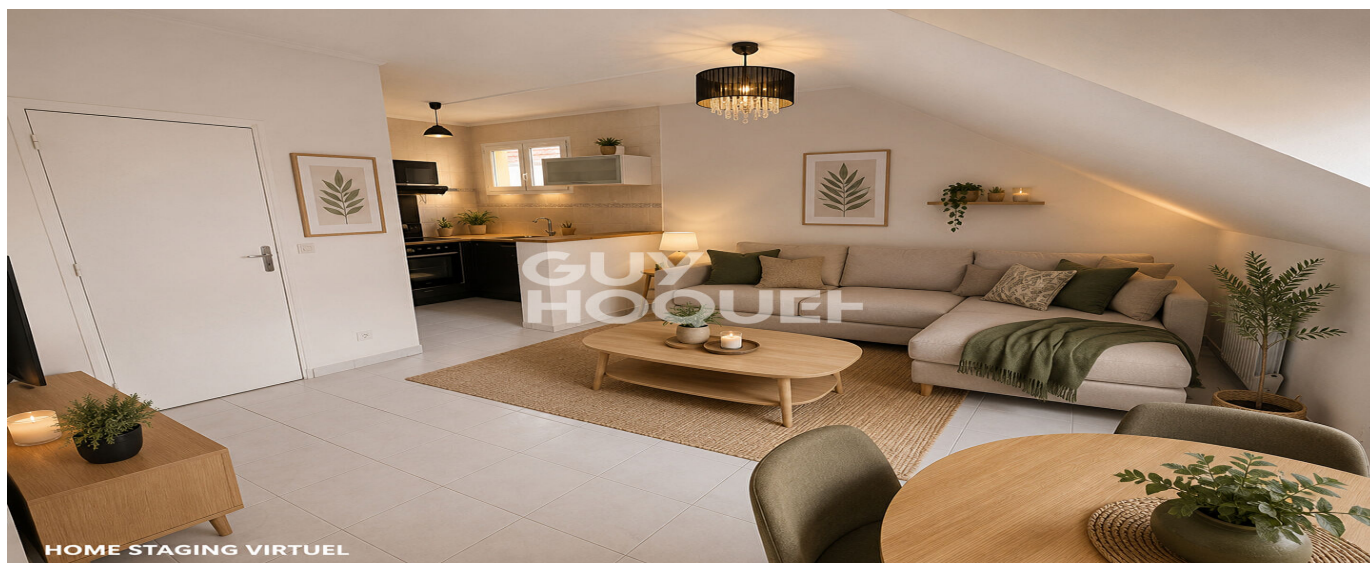




Appartement DAMMARTIN EN GOELE 2 Pièces 33 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement DAMMARTIN EN GOELE 2 Pièces 33 m²

DAMMARTIN-EN-GOËLE - APPARTEMENT F2 AVEC BOX PRIVATIF ? IDÉAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT

À seulement quelques pas du centre-ville, découvrez ce charmant appartement 2 pièces situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée, offrant un espace convivial et facile à personnaliser. Les visuels de home staging virtuel vous permettront de vous projeter immédiatement dans votre futur chez-vous.

L'appartement comprend également :
une chambre confortable avec placard,
une salle de bains,
des WC indépendants,
un box fermé en sous-sol, véritable atout en centre-ville.

Les atouts qui font la différence:

- Dernier étage
- Résidence de 1998 calme et bien entretenue
- Cuisine ouverte aménagée
- Double vitrage PVC et volets roulants PVC

- Box privatif sécurisé
- Faibles contraintes d'entretien
- Centre-ville accessible à pied (commerces, écoles, transports)

Une copropriété sereine:
La copropriété est bien gérée et aucune procédure n'est en cours. Les charges annuelles s'élèvent à 1 200 €.

Un bien idéal pour?
un premier achat,
un jeune couple,
un investisseur recherchant un bien facile à louer grâce à son emplacement recherché et son box privatif.
REF T999

33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.71 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



