



Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 pièces, 3 chambres

CREPY EN VALOIS 60800

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 pièces, 3 chambres

PROCHE GARE - PROCHE CENTRE VILLE - CREPY EN VALOIS

Découvrez cette maison à vendre située à Crépy-en-Valois, dans un quartier calme, proche gare et centre ville.

Elle dispose au rez-de-chaussée : d'un salon - séjour, d'une cuisine et d'un WC. A l'étage : une salle de bains avec WC, un palier et trois chambres.

Le terrain de 147 m² offre un espace extérieur agréable avec terrasse.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, ainsi que par une cheminée avec insert.

Située à seulement 0,5 km de la gare de Crépy-en-Valois et à proximité des commerces, cette maison est idéale pour les familles.

Le garage fermé permet de stationner un véhicule en toute sécurité. De plus, la maison peut être équipée de la fibre optique, un atout pour le télétravail.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois au prix de 225000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique 237 kWh/m²/an. Côté émissions

de gaz à effet de serre, la classe climatique est noté D (39 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1180 € et 1640 €. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques.
<https://www.georisques.gouv.fr/>

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 79 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Accès Bus | 0.6 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-23 06:38:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

237 kWh/m² par an

Surface terrain

147 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





