



## Maison Le Haut Soultzbach 5 pièces 118 m2

LE HAUT SOULTZBACH 68780

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Le Haut Soultzbach 5 pièces 118 m2

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt !

Située dans le paisible village du Haut-Soultzbach, cette maison alsacienne authentique saura vous séduire par son charme traditionnel et son cachet unique. Le Haut-Soultzbach, niché entre nature et patrimoine offre un cadre de vie agréable, à la fois calme et verdoyant tout en restant proche des axes principaux.

La maison d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> présente de magnifiques poutres apparentes dans toutes les pièces témoignant de son caractère typiquement alsacien.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée accueillante, un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois ainsi qu'une cuisine entièrement meublée et équipée. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une communicante, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Les combles, en partie aménagés, offrent un espace supplémentaire qui pourra être transformé selon vos besoins.

À l'extérieur, une parcelle de 1,56 ares vous propose une terrasse agréable devant la maison, parfaite pour profiter des beaux jours ainsi qu'un emplacement pour stationner votre véhicule.

Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	156 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien







