



Maison Staffelfelden 4 pièce(s) 115 m2

STAFFELFELDEN 68850

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Staffelfelden 4 pièce(s) 115 m2

EXCLUSIVITÉ - Maison de plain-pied à STAFFELFELDEN

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Laissez-vous séduire par cette superbe maison de plain-pied, en lisière de forêt, offrant calme, intimité et qualité de vie exceptionnelle.

Avec une surface de 115 m² habitables, cette maison dispose d'une très grande pièce de vie ouverte sur la cuisine et une véranda. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ainsi que d'une salle d'eau rénovée récemment.

Le sous-sol entièrement aménagé est doté d'un potentiel immense : espace de rangement, atelier, salle de jeux ou home cinéma? à vous d'en faire un lieu à votre image !

Le terrain de 844 m² vous offre un spacieux jardin pour profiter des beaux jours, organiser des barbecues ou tout simplement savourer la quiétude des lieux.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4600

CLASSE ÉNERGIE : D
Taxe foncière : 1400 euros
AGENT : Inès HOSTETTER

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

115 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



