



## Maison de 150m<sup>2</sup> proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 150m<sup>2</sup> proche ORTHEZ

En exclusivité - Grande maison familiale lumineuse de 150m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>.

Situé dans un environnement agréable, cette maison sur deux niveaux offre de beaux volumes et un fort potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Au Rez-de-chaussée: 3 chambres confortables, séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine à rénover, salle d'eau avec WC.

A l'étage : 2 grandes chambres plus un spacieux palier de 26m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, salle de jeux ou salon supplémentaire.

Les atouts de ce bien : 5 chambres au total, terrain de 1500m<sup>2</sup>, poêle à bois, climatisation réversibles, double vitrage, isolation par les combles, volets roulants solaires (sauf donnant sur la terrasse ils sont en bois), sous sol intégral avec grand espace de stockage, garage, ou aménagement possible

Travaux à prévoir : Cuisine à remettre au goût du jour, et quelques rafraîchissements.

Un bien rare offrant un cadre de vie agréable et beaucoup de potentiel après travaux !

N'ésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

149.35 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1982                          |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Fosse septique                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                     |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible      |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Poêle à bois                  |
| Date ERP               | 2025-06-27 04:38:35           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 155 kWh/m <sup>2</sup> par an |

Surface terrain

1500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





