



## Maison de 150 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 150 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ

En exclusivité - Grande maison familiale lumineuse de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>.

Située dans un environnement agréable, cette maison sur deux niveaux offre de beaux volumes et un fort potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Au Rez-de-chaussée : 3 chambres confortables, séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine à rénover, salle d'eau avec WC.

A l'étage : 2 grandes chambres plus un spacieux palier de 26 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, salle de jeux ou salon supplémentaire.

Les atouts de ce bien : 5 chambres au total, terrain de 1500 m<sup>2</sup>, poêle à bois, climatisation réversibles, double vitrage, isolation par les combles, volets roulants solaires (sauf donnant sur la terrasse ils sont en bois), sous sol intégral avec grand espace de stockage, garage, ou aménagement possible.

Travaux à prévoir : Cuisine à remettre au goût du jour, et quelques rafraîchissements.

Un bien rare offrant un cadre de vie agréable et beaucoup de potentiel après travaux !

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

149.35 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-27 11:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





