



HYPER CENTRE DE BIARRITZ - APPARTEMENT T3 - 72 m²

BIARRITZ 64200

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

HYPER CENTRE DE BIARRITZ - APPARTEMENT T3 -72 m²

Hyper centre de Biarritz, mode de vie tout à pied !

Spécial investisseur !

Un très bel appartement de type T3 dans une résidence ultra sécurisée avec le luxe d'une spacieuse terrasse orientée sud, vendu loué (fin du bail Octobre 2027).

Le bien possède l'agrément d'un box, d'une cave et de nombreux rangements.

Appartement irréprochable.

72.09 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 50 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 128 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1260 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2025-05-27 19:49:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 102 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

