



TOURS Courteline

TOURS 37000

70 000 € *

* 70 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS Courteline

Proche des Halles, dans un bel immeuble ancien, local commercial de 25 m² comprenant 2 pièces dont une avec une belle vitrine et des sanitaires.

Idéal activité commerciale, profession libérale ou atelier d'artiste.

Faibles charges.

25.87 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

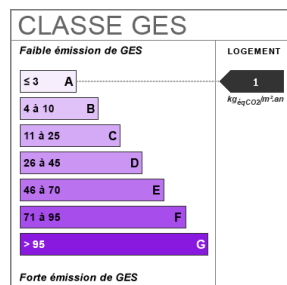
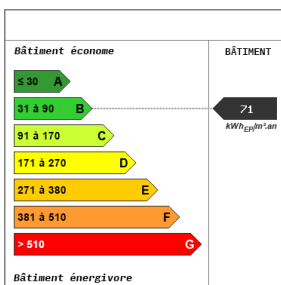
Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR) 500 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
WC	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-27 17:08:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€

Photos du bien

