



Maison avec sous-sol IFS

IFS 14123

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY****02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison avec sous-sol IFS

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose

Une maison sur sous-sol, très bien entretenue, avec vie de plain-pied, idéalement située à IFS, commune très recherchée avec toutes commodités, écoles, tram et bus de ville.

Elle comprend une entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, une première chambre, salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, une mezzanine/bureau donnant accès à deux jolies chambres avec dressing, une salle de bains et un wc séparé.

Beau terrain clos et arboré de 697 m², sans vis-à-vis, avec terrasse d'angle exposé SUD-OUEST, et un cabanon de jardin.

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

105 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-11 08:06:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

