GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à WITTELSHEIM 68310

Wittelsheim - appartement 5 pièces - 114 m² - 1,86 ares

WITTELSHEIM 68310

125 500 € *

* 125 500 € honoraires inclus
119 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Wittelsheim - appartement 5 pièces - 114 m² - 1,86 ares

Dans le coeur de Wittelsheim, ce logement de type F5 de 114 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété vous attend. Il se compose de :

Une entrée spacieuse de 15 m²
Un salon-séjour de 32 m²
Une cuisine de 13,50 m² avec accès à une terrasse et un jardin
Trois chambres généreuses de 14, 16 et 18 m² respectivement
Une salle d'eau
Deux caves spacieuses
Un garage avec fosse, offrant un accès direct au terrain et à l'appartement
Le chauffage est individuel au fuel.

À l'extérieur, un charmant jardin privatif de 1,86 ares ajoute une touche agréable.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

114 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

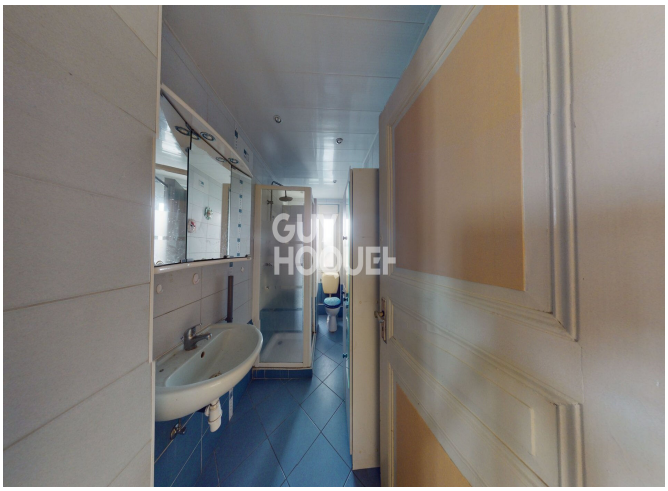
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien