



Maison de charme à Allevard - 4 chambres et jardin!

Allevard 38580

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de charme à Allevard - 4 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Allevard, offrant un cadre de vie idéal pour les familles!

Avec une surface habitable de

121 m², cette maison très lumineuse, dispose de 5 pièces, une cuisine indépendante et spacieuse, une grande pièce de vie équipée d'un insert bois, quoi de mieux pour passer des soirées cocoonings, 4 belles chambres, deux salles d'eau et trois WC, cette maison est conçue pour le confort de toute la famille. Située sur un terrain de 405 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, un jardin arboré et paysagé, qui vous charmera à coup sûr, avec son bassin et ses deux terrasses, vous y passerez des moments conviviales en famille ou entre amis

La maison est en très bon état, équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, entièrement rénovée, elle n'attend que vous!

Idéalement située à Allevard, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Primaire Privée Saint-Hugues, le Collège Flavius Vaussenat et le Lycée des métiers du commerce, du social et des services à la personne. De plus, vous trouverez des boulangeries, des restaurants et un parc à quelques pas, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

121.2 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1810 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-17 02:22:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 405 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





