



Appartement lumineux secteur gare de Voiron

Voiron 38500

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Appartement lumineux secteur gare de Voiron

Situé en plein centre de Voiron, dans un quartier calme et recherché, à seulement 2 minutes de la gare, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre spacieuse avec dressing et d'un wc.

Une box de 6 m² vient compléter ce bien.

L'ensemble est bien agencé et bénéficie d'une belle luminosité. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (298 kWh/m² annuels) et B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1020 € et 1420€.

La copropriété est composée de 16 lots dont 9 d'habitation. La taxe foncière s'élève à 596 euros.

Son prix de vente est de 109 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cette maison en vente.

55.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	342 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

