



## Maison St Vivien De Medoc 4 pièce(s) 86.68 m<sup>2</sup>

SAINT VIVIEN DE MEDOC 33590

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison St Vivien De Medoc 4 pièce(s) 86.68 m<sup>2</sup>

Idéalement située et sans vis-à-vis, cette belle maison récente en ossature bois a été pensée pour la convivialité.

La pièce de vie chaleureuse avec son poêle à granulés est parfaite pour les moments en famille. L'espace nuit se compose d'une suite parentale et de deux autres chambres avec placards.

Mais c'est son extérieur qui fera le bonheur de toute la famille : un vaste jardin de 2000 m<sup>2</sup> pour que les enfants s'épanouissent, une piscine sécurisée pour les après-midi ensoleillés, un terrain de pétanque pour les moments de partage et une grande terrasse conviviale.

Un grand garage avec porte motorisée vient compléter ce bien pensé pour la vie de famille.

Ne manquez pas l'opportunité d'une vie ! Contactez-moi pour planifier votre visite.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU  
RSAC 947859161

86.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021