



## Maison idéalement située

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison idéalement située

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun. Belle maison familiale disposant , au rez de chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond et terrasse, d'une cuisine spacieuse et de 2 chambres. Un sous-sol complet vous propose une 3 eme chambre, un bureau, une salle d'eau et de 2 WC indépendants.

Pour compléter l'ensemble, une chaufferie, une cave, un très grand garage et un jardin.

103.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-02 07:29:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2812€ et 3804€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

