



Maison idéalement située

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison idéalement située

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun. Belle maison familiale disposant , au rez de chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond et terrasse, d'une cuisine spacieuse et de 2 chambres. Un sous-sol complet vous propose une 3 eme chambre, un bureau, une salle d'eau et de 2 WC indépendants.

Pour compléter l'ensemble, une chaufferie, une cave, un très grand garage et un jardin.

103.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Date ERP

2024-05-02 07:29:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

437 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2812€ et 3804€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

