



## Maison Bidart 6 pièces 210 m2

BIDART 64210

**Guy HOQUET BIARRITZ**5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

## Maison Bidart 6 pièces 210 m2

Maison familiale avec piscine ? Un havre de paix au coeur du village de Bidart

Rare sur le secteur !

Au coeur du bourg de Bidart, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette maison familiale pleine de charme, idéale pour profiter du cadre de vie basque.

Avec ses 5 chambres, ses 2 salles d'eau et son vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse plein sud, cette maison est pensée pour la convivialité et le confort.

À l'extérieur, une belle piscine et un jardin paysager de plus de 1 000 m<sup>2</sup> vous invitent à la détente. Un grand garage de 40 m<sup>2</sup> vient parfaire l'ensemble.

Une opportunité unique, entre océan et montagnes, à deux pas des commerces et de la plage.

**210 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2195€ et 2969€ au 12/02/2033

