



## Maison à vendre à Rognaix - 5 pièces, 4 chambres, 136 m<sup>2</sup>

ROGNAIX 73730

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison à vendre à Rognaix - 5 pièces, 4 chambres, 136 m<sup>2</sup>

Découvrez à Rognaix, cette maison d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1716 m<sup>2</sup>. Ce bien, référencé 3727, se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. La maison est dotée d'une cuisine, d'une salle de bain. Vous appréciez le calme de l'environnement. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et deux caves, ainsi qu'un stationnement extérieur à aménager. Les fenêtres sont en simple et double vitrage. Située à proximité de la garderie périscolaire de Rognaix et de l'École Primaire Yves Jond Nécand, ainsi que du Collège Privé Fondation d'Auteuil, cette maison est parfaite pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien à rénover qui dispose d'un fort potentiel. Gros travaux à prévoir; Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations.

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1716 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





