



## Immeuble Sable Sur Sarthe 10 pièce(s)

SABLE SUR SARTHE 72300

**299 250 € \***

\* 299 250 € honoraires inclus  
285 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Immeuble Sable Sur Sarthe 10 pièce(s)

Pour investisseur. Au coeur du centre ville de Sablé sur Sarthe, galerie commerciale composé de 11 locaux commerciaux dont 4 à louer actuellement. Bonne rentabilité. Plus de renseignements en agence. Dpe non requis.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 320 000 euros hors honoraires.

**430 m<sup>2</sup>**

**10 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Date ERP

2025-06-02 14:33:28

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

