



## AMIENS SUD - APPARTEMENT D'ENVIRON 91M<sup>2</sup> AVEC BALCON

AMIENS 80000

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## AMIENS SUD - APPARTEMENT D'ENVIRON 91M<sup>2</sup> AVEC BALCON

L'agence Guy Hoquet AMIENSa le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de type 4 d'environ 91m<sup>2</sup> avec balcon idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, situé dans le secteur AMIENS SUD-EST, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose de la manière suivante :

Entrée, vaste séjour lumineux d'environ 34m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

Possibilité de créer une troisième chambre ou d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin d'obtenir une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup>.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE TOUTES COMMODITÉS / BALCON ET CAVE / PETIT PRIX IDÉAL INVESTISSEURS OU PRIMO-ACCÉDANTS / RÉSIDENCE AVEC ASCENCEUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

91 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Réseau urbain
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 888€ et 1202€ au 01/01/2025

## Photos du bien



