



## SAINTE ANNE - MAISON 72M<sup>2</sup> AVEC COUR ET GARAGE

Amiens 80000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINTE ANNE - MAISON 72M<sup>2</sup> AVEC COUR ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer en exclusivité une maison d'environ 72m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un bel extérieur et d'un garage, idéale pour une première acquisition. Elle est située à deux pas de la gare, du centre-ville, ainsi que du parc Jean Rostand.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez de chaussée : cuisine, salon, séjour, buanderie, salle de bains et WC.
- Premier étage : un palier avec dressing desservant deux chambres.

Le tout est complété par une cave et une pièce annexe aménagée avec WC, pouvant faire office de bureau pour le télétravail ou pour une profession libérale.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / GARAGE AVEC PORTAIL MOTORISÉ / IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

72 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2025

## Photos du bien





