



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 145M² PLEINE DE CHARME AVEC COUR

Amiens 80000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 145M² PLEINE DE CHARME AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison pleine de charme ayant conservé le cachet de l'ancien d'environ 145m², idéalement située à moins de 500 mètres de la gare, du centre-ville et du parc Jean Rostand.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour/salon, espace repas, cuisine et WC.

Premier étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Deuxième étage : deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par une cave et une belle cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / CHARME DE L'ANCIEN / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3477€ et 4705€ au 01/01/2025

Photos du bien



