



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 145M² PLEINE DE CHARME AVEC COUR

Amiens 80000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 145M² PLEINE DE CHARME AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison pleine de charme ayant conservé le cachet de l'ancien d'environ 145m², idéalement située à moins de 500 mètres de la gare, du centre-ville et du parc Jean Rostand.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour/salon, espace repas, cuisine et WC.

Premier étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec WC.

Deuxième étage : deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par une cave et une belle cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / CHARME DE L'ANCIEN / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	25 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3477€ et 4705€ au 01/01/2025

Photos du bien



