



## À vendre : Maison familiale de 150 m<sup>2</sup> - Secteur calme à Crest

CREST 26400

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À vendre : Maison familiale de 150 m<sup>2</sup> - Secteur calme à Crest

Située dans un quartier paisible de Crest, cette maison lumineuse et spacieuse offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec 150 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux et un terrain clos de 665 m<sup>2</sup>, ce bien allie confort, praticité et potentiel d'aménagement.

### Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon-séjour de 37 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Sa cheminée à insert apporte une touche chaleureuse et conviviale. La cuisine aménagée de 16 m<sup>2</sup>, vous permettra de préparer vos repas en toute simplicité.

L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et invités, ainsi qu'une grande salle de bains de 12,91 m<sup>2</sup> avec baignoire.

### Des atouts qui font la différence

Une véranda de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de la lumière naturelle en toute saison.

Un abri de jardin de 12 m<sup>2</sup>, idéal pour le rangement de vos outils et équipements extérieurs.

Deux garages avec un fort potentiel d'aménagement sur deux niveaux.

Une terrasse exposée plein sud, parfaite pour vos repas en extérieur et moments de détente.

Un assainissement moderne via une microstation.

Cette maison offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités, un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent un environnement serein tout en restant proche des services et commerces.

Prix : 299 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ne tardez pas ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet CREST pour organiser une visite.

Référence annonce : 2424

Guy Hoquet CREST ? Votre partenaire immobilier

150 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-08-10 23:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	665 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 08/10/2024

---

## Photos du bien



