

## Bureaux à vendre à Paris - Référence V966

PARIS 75014

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Bureaux à vendre à Paris - Référence V966

Métro Plaisance.

Nous vous proposons à la vente ce bureau de 63.05 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, au cœur de Paris. Ce bien, idéal pour une activité professionnelle, comprend 3 pièces, dont 2 chambres ou 4 bureaux. L'exposition nord du séjour et une hauteur sous plafond de 2.52 m garantissent un espace de travail agréable et lumineux. De plus, cet espace est calme, ce qui est un atout majeur pour la concentration.

Le prix de vente est fixé à 530000 €. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite, et vous bénéficierez de la sécurité d'un digicode. La connexion à la fibre optique est également disponible, assurant une excellente connectivité.

La localisation est stratégique.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

63.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

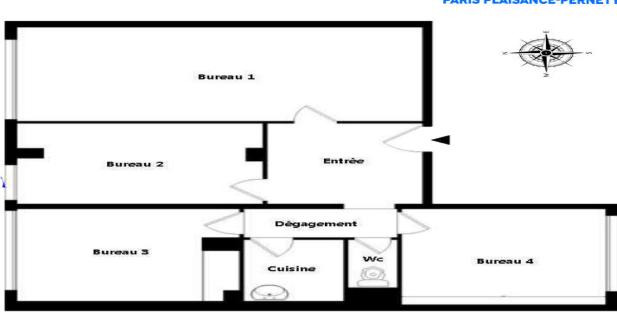
Etage	1
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Exposition Séjour	Nord
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-13 05:11:25
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
PARIS PLAISANCE-PERNETY  
164 RUE D'ALESIA 75014  
01-81-69-77-20

**GUY  
HOQUE**  
PARIS PLAISANCE-PERNETY  
164 RUE D'ALESIA 75014  
01-81-69-77-20