



Appartement DUPLEX Stains 4 pièce(s)

STAINS 93240

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement DUPLEX Stains 4 pièce(s)

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter cet agréable duplex d'une superficie de 65.87 m² dans un immeuble récent, Rue de la Molette à Stains avec vue sur le parc Georges Valbon.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, wc séparé et une agréable terrasse de 10.80 m².

À l'étage : Deux chambres, un bureau, une salle de bains avec wc.

Cet appartement est vendu avec un emplacement de parking privatif.

A proximité de toutes commodités, commerces, écoles et transports, Cet appartement est proposé à 219 000€.

Ce bien vous a séduit ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

65.87 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-11 09:51:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2023

Photos du bien



