



## SAINT HONORÉ - MAISON IDÉALE POUR INVESTISSEMENT AVEC COUR

Amiens 80000

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON IDÉALE POUR INVESTISSEMENT AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une jolie maison d'environ 45m<sup>2</sup> avec cour idéale pour un placement locatif, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.
- Premier étage : une chambre et une salle d'eau avec wc.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE VILLE / FAÇADE RAVALÉE ET TOITURE SOUS GARANTIE DÉCENNALE / AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 781€ et 1057€ au 01/01/2022

Photos du bien

