



SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 84M² AVEC JARDINET

Amiens 80090

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 84M² AVEC JARDINET

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison en bon état d'environ 84m² avec une cour de 35m², idéale pour une première acquisition.

Elle est située dans le secteur Amiens Ouest, à proximité immédiate de toutes les commodités et du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon lumineux, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, buanderie, salle de bains et WC.

Premier étage : deux chambres, dont une palière pouvant faire office de bureau.

Second étage : deux chambres supplémentaires.

La maison dispose également d'une cave.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS DONT LA GARE / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / POMPE À CHALEUR RÉCENTE AVEC CONSOMMATION TRÈS FAIBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2024

Photos du bien



