



SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 84M² AVEC JARDINET

Amiens 80090

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRON 84M² AVEC JARDINET

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison en bon état d'environ 84m² avec une cour de 35m², idéale pour une première acquisition.

Elle est située dans le secteur Amiens Ouest, à proximité immédiate de toutes les commodités et du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon lumineux, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, buanderie, salle de bains et WC.

Premier étage : deux chambres, dont une palière pouvant faire office de bureau.

Second étage : deux chambres supplémentaires.

La maison dispose également d'une cave.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS DONT LA GARE / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / POMPE À CHALEUR RÉCENTE AVEC CONSOMMATION TRÈS FAIBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 136 kWh/m² par an

Mode Chauffage Pompe à chaleur

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Surface terrain 35 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2024

Photos du bien



