



## Appartement Gouvieux 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

CHANTILLY 60500

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Gouvieux 5 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

À vendre en exclusivité chez Guy Hoquet !

Dans un environnement calme et recherché de Gouvieux, venez découvrir ce spacieux appartement de 114 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence de standing, bien entretenue et entourée de verdure.

Ce bien rare allie volume, luminosité et fonctionnalité. Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. Situé au 2e et dernier étage (sans ascenseur), il vous séduira par sa tranquillité et son absence de vis-à-vis.

Deux places de parking en sous-sol complètent l'ensemble. Le chauffage est individuel au gaz.

À seulement 5 minutes en voiture ou environ 15 minutes en vélo de la gare de Chantilly-Gouvieux (TER direct Paris Gare du Nord en 22 minutes), l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique pour les actifs cherchant le calme sans s'éloigner de la capitale.

Prix : 257 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

DPE : classe E

Une belle opportunité à ne pas manquer, disponible uniquement chez Guy Hoquet.  
Contactez-nous pour organiser une visite !

114 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-14 14:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3630€ au 01/01/2023

## Photos du bien



