



## Maison centre village avec jardin

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison centre village avec jardin

IDEAL PREMIER ACHAT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Au coeur du charmant village de Chambost Longessaigne, je vous propose cette maison de village, composée d'un bel espace cuisine salle à manger avec séjour donnant directement sur l'extérieur.

A l'étage retrouvez deux chambres, une salle de bain, un bureau et un sanitaire indépendant.

Les combles ont été aménagés en un bel espace dédié aux parents avec un dressing et une grande chambre mansardée.

Le plus de cette maison, des panneaux solaires avec revente moyenne de 1500€ par an.

Vous profiterez d'un jardin de 290 m<sup>2</sup> entièrement clos et d'une cave.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Feurs pour une première visite !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-12 06:23:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Surface terrain

290 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien







