



## Appt Le Pecq ST WANDRILLE 3 /4 pièces/ Dernier étage/ Meublé/ Parfait état

LE PECQ 78230

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

## Appt Le Pecq ST WANDRILLE 3 /4 pièces/ Dernier étage/ Meublé/ Parfait état

L'Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose un appartement situé à seulement 10 minutes à pied de la gare RER A de Saint Germain en Laye, dans un quartier calme et recherché,

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec balcon filant, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres avec accès à un balcon/terrasse, une salle de bains avec wc. Une place de parking extérieure et une place en sous-sol. Disponible immédiatement.

82.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	3800 €
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-28 22:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€

Photos du bien

