

**GUY  
HOQUET**

## Appartement 2 pièces 36,15 m<sup>2</sup> Sainte Geneviève Des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**800 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 1476 € Honoraires

charges locataires: 469 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Appartement 2 pièces 36,15 m<sup>2</sup> Sainte Geneviève Des Bois

Appartement 2 pièces en duplex de 36,15 m<sup>2</sup> proposé en bail meublé en plein centre ville de Sainte Geneviève des Bois, composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, à l'étage une chambre, une salle de bain avec wc.

Vous disposez également d'une place de stationnement privative au sein de la résidence fermée.

36.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	1476 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1407 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-29 02:04:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2023

## Photos du bien



