



Maison en pierre 4 Chs + Dépendances et terrain avec Vue - 71260 PERONNE

PERONNE 71260

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison en pierre 4 Chs + Dépendances et terrain avec Vue - 71260 PERONNE

GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON ! Maison en pierre avec vue panoramique au coeur du Mâconnais

À seulement 20 minutes au nord de Mâcon et de la gare TGV Mâcon-Loché, votre agence Guy Hoquet de Charnay-lès-Mâcon vous propose cette charmante maison en pierre, nichée au coeur d'un village typique du Mâconnais.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle offre une vue dégagée et apaisante sur les reliefs environnants.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre naturellement sur la salle à manger, créant un espace de vie convivial, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. Le salon, quant à lui, donne accès à une vaste terrasse couverte d'environ 50 m², véritable extension de la maison. Orientée vers les collines, elle invite à profiter pleinement des beaux jours : repas entre amis, soirées d'été ou instants de détente face au paysage.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres lumineuses, un bureau pouvant facilement faire office de chambre d'enfant, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

La propriété dispose également d'un grand double garage d'environ 50 m², surmontant une cave de

même surface. À l'étage de ce bâtiment, deux chambres supplémentaires et une salle de bains offrent un espace indépendant, non relié à l'habitation principale. Celui-ci peut être aménagé selon vos envies : chambres d'amis, espace de télétravail, zone de loisirs ou suite indépendante.

Implantée sur un terrain d'environ 1 700 m², la maison profite d'un environnement calme, verdoyant et préservé, idéal pour les amoureux de nature souhaitant rester proches des commodités.

Authentique, fonctionnelle et pleine de potentiel, cette propriété constitue une opportunité rare sur le secteur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

135 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-20 02:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Conso Energ

229 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Pierre - Vue - Double Garage - Cachet - Logement indépendant possible - Agrandissement surface habitable possible

Surface terrain

1700 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien







