



## Maison à vendre à Campagne-lès-Wardrecques - Référence EV984

CAMPAGNE LES WARDRECQUES 62120

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison à vendre à Campagne-lès-Wardrecques - Référence EV984

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Campagne-lès-Wardrecques, France. Avec une superficie de 85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 2167 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur. La cuisine est indépendante.

Vous trouverez également une salle de bain et un WC. La maison est à rafraîchir, avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en PVC roulant. Elle comprend un garage fermé de 45 m<sup>2</sup> et un sous-sol. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente. Localisée dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt tels qu'un supermarché, un restaurant, un bureau de poste et une école. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-03 09:23:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

415 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



