



LOCATION BALMA -Maison 5 pièces 133.57 m²

BALMA 31130

2 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 2077 € Honoraires

charges locataires: 1729 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 399 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

LOCATION BALMA -Maison 5 pièces 133.57 m²

BALMA belle maison récente T5 avec un beau séjour avec cuisine ouverte équipée idéale pour une vie de famille. Au RDC une suite parentale avec dressing et salle d'eau pour plus de confort. A l'étage, 3 chambres spacieuses et une salle de bain pour répondre à tous vos besoins. Le jardin intimiste de 500 m² est un véritable havre de paix! Un grand garage avec buanderie et un portail électrique pour plus de sécurité. Maison en parfait état repeinte pour la location.

Ne tardez pas à visiter rapidement.....

Libre au 1er Août 2025

133.57 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	2077 €
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Surface terrain

500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





