



## Bois-Colombes Mairie - Centre , 63m<sup>2</sup> 3 pièces - 2021 - Terrasse, balcon, parking

BOIS COLOMBES 92270

**530 000 € \***

\* 530 000 € honoraires inclus

512 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Bois-Colombes Mairie - Centre , 63m<sup>2</sup> 3 pièces - 2021 - Terrasse, balcon, parking

PLACE DE LA MAIRIE BOIS-COLOMBES,

A 10 min de Paris Saint Lazare - toutes commodités, écoles, nombreux commerces et marché à proximité.

Ce magnifique appartement récent, de 63m<sup>2</sup> en plein centre ville ce compose comme ceci:

- Entrée avec placard et armoire électrique
- Cuisine ouverte donnant sur le séjour, le séjour exposé Est avec sa terrasse donnant sur la mairie et sur la place
- Un dégagement donnant sur les chambres, la salle de bain spacieuse et les water-closets indépendants

-Les deux chambres qui donnent toutes les deux sur un balcon (au calme, côté square Delattre De Tassigny)

Parfait état, rien à prévoir. Chauffage gaz collectif avec comptage individuel. Local vélo + Caddie. Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes!

62.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	183.33 €
Prestations / charges	eau froide, entretien parties communes, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 05:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 620€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





