



Maison avec dépendance à Boffres sur 31 hectares de terrain

Boffres 07440

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison avec dépendance à Boffres sur 31 hectares de terrain

Venez découvrir cette superbe maison avec dépendances entourée de plus de 31 hectare de verdure, idéalement située à 20 minutes du centre de SAINT-PERAY.

EA la limite de Toulaud et Boffres, elle offre un cadre de vie rare, idéal pour les amoureux de nature, de tranquillité et de grands espaces.

Avec un énorme potentiel vous pouvez imaginer de nombreux projets comme un domaine de chasse, des activités de loisirs et de tourisme.

Vous serez charmé par la vue imprenable sur les montagnes avoisinantes et l'intimité des lieux.

Cette maison d'environ 197 m² se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, de trois chambres de belles superficies (11,83 m², 16,17 m² et 29,44 m²), d'une salle de bains avec W.C., d'un atelier d'environ 29m² ainsi que d'une véranda de 22 m².

En complément, vous trouverez également une maisonnette d'environ 45 m² à finir de rénover.

Chauffage par poêle à bois et poêle à granulés. Eau chaude par ballon électrique.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir, mais le potentiel de ce bien est exceptionnel.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY. C'est une opportunité à ne pas manquer pour créer votre foyer dans un environnement paisible.

197.28 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	311773 m2

Photos du bien





