



## T3 lumineux avec grand balcon et garage - Quartier Bregille

BESANCON 25000

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## T3 lumineux avec grand balcon et garage - Quartier Bregille

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous présente à la vente ce bel appartement T3 de 61 m<sup>2</sup>, situé au coeur du quartier recherché et verdoyant de Bregille, dans une résidence récente et sécurisée de 2004.

Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur un spacieux balcon en L de 20 m<sup>2</sup>, carrelé et offrant une agréable vue dégagée. La cuisine, actuellement indépendante, peut facilement être ouverte sur le salon pour créer un espace de vie convivial. Côté nuit, l'appartement dispose de deux grandes chambres, d'une salle d'eau rénovée et de WC séparés.

La copropriété met à disposition de nombreux équipements de qualité : piscine, terrains de tennis, pétanque, ainsi que des aires de jeux pour enfants, parfaits pour les familles.

Un garage fermé en sous-sol, une place de stationnement privative et une cave complètent ce bien. Côté confort : classement DPE C, chauffage individuel au gaz, huisseries PVC double vitrage, volets roulants (électriques et manuels) et store électrique.

L'environnement est calme et résidentiel, tout en restant proche des écoles, commerces, transports et services de proximité (médecins, pharmacie, presse).

Taxe foncière : 1 346 €

Intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en mentionnant la référence OOG-508 pour organiser une visite.

61.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	325
Charges annuelles (ALUR)	1729.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-03 12:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





