



## Appartement T4 à vendre à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**46 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement T4 à vendre à MULHOUSE

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET - MULHOUSE, grand appartement 4 pièces situé dans la Tour de l'Europe à Mulhouse.

Dans le bâtiment historique de la ville au coeur de l'hypercentre , immeuble pourvu de plusieurs ascenseurs et d'un poste de sécurité 24/7.

Appartement très lumineux de 4 pièces composé d'une vaste entrée de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée, de trois chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de bain et d'un salon/séjour de plus de 30m<sup>2</sup> .

Un espace buanderie/débaras complète ce bien fonctionnel et confortable.

Les charges comprennent l'eau froide/chaude, le chauffage, l'entretien des communs, l'entretien des ascenseurs, le poste de sécurité 24/7...

Une cave complète le lot.

RÉFÉRENCE: 4621

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Fiona FERRARA

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	8988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€

Photos du bien

