



Villefranche-de-Rouergue – Maison familiale 5 chambres 142 m2 – cœur de bastide

Villefranche-de-Rouergue 12200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Villefranche-de-Rouergue – Maison familiale 5 chambres 142 m2 – cœur de bastide

Maison familiale 5 chambres – cœur de bastide – Villefranche-de-Rouergue

En plein cœur de Villefranche-de-Rouergue, proche des commerces, venez découvrir cette maison de 142 m² habitables avec 5 chambres, implantée sur un terrain de 502 m².

Un bien rare qui offre le confort d'une vraie maison de famille, avec toutes les commodités à pied : marché, écoles, commerces... la vie de la bastide comme on l'aime.

Ici, on profite d'un cadre de vie authentique, entre patrimoine, convivialité et terroir aveyronnais.

Emplacement recherché

Beaux volumes

Extérieur avec terrasse et jardin en cœur de ville

Garage et stationnement

Idéal famille ou projet de vie au pays

Une maison pour ceux qui veulent vivre ou revenir à l'essentiel, ici, chez nous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison de famille.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

142 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	502 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2440€ au 01/01/2023

Photos du bien



