



## Maison à Vendre à Bégadan - 7 pièces, Piscine et Grand Terrain

BEGADAN 33340

**446 000 € \***

\* 446 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à Vendre à Bégadan - 7 pièces, Piscine et Grand Terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bégadan, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Avec une surface habitable d'environ 217 m<sup>2</sup>, elle comporte 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, 2 sont au rez-de-chaussée.

Le terrain d'environ 2945 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, agrémenté d'une piscine pour vos moments de détente.

L'intérieur de la maison est moderne et fonctionnel, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, avec un magnifique cave à vin vitrée unique.

Vous trouverez également une salle de bain, deux salles d'eau et trois WC, le tout dans un environnement calme et agréable..

Située à proximité des commodités, cette maison est à seulement 7 km des commerces.

Votre Agent Commerciale

Mélanie VIANDON

RSAC 908 575 971

217.28 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 62 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 2                            |
| Nombre garages/Box     | 0                            |
| Mode Chauffage         | Mixte                        |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage    | Mixte Sol / Convecteurs      |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| Salle(s) d'eau         | 2                            |
| WC                     | 3                            |
| Accès Bus              | 5 min                        |
| Accès Gare             | 10 min                       |
| Accès Ecole            | 5 min                        |
| Distance Train         | 7.00 km                      |
| Distance Commerces     | 7.00 km                      |
| Surface terrain        | 2945 m <sup>2</sup>          |

## Photos du bien



