



Maison à Vendre à Bégadan - 7 pièces, Piscine et Grand Terrain

BEGADAN 33340

446 000 € *

* 446 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à Vendre à Bégadan - 7 pièces, Piscine et Grand Terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bégadan, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Avec une surface habitable d'environ 217 m², elle comporte 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, 2 sont au rez-de-chaussée.

Le terrain d'environ 2945 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, agrémenté d'une piscine pour vos moments de détente.

L'intérieur de la maison est moderne et fonctionnel, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, avec un magnifique cave à vin vitrée unique.

Vous trouverez également une salle de bain, deux salles d'eau et trois WC, le tout dans un environnement calme et agréable. .

Située à proximité des commodités, cette maison est à seulement 7 km des commerces.

Votre Agent Commerciale

Mélanie VIANDON

RSAC 908 575 971

217.28 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Mixte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	7.00 km
Distance Commerces	7.00 km
Surface terrain	2945 m2

Photos du bien



