



Maison individuelle plain-pied à vendre- Référence FL831

ST OMER 62500

301 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison individuelle plain-pied à vendre- Référence FL831

Maison individuelle spacieuse avec sous-sol complet et grand terrain multisports ? SERQUES ? Éligible PTZ / Éco-PTZ

Découvrez cette maison de plain-pied de 175 m², construite en brique dans les années 80, solide et bien entretenue, implantée sur un vaste terrain de 3985 m². Elle comprend 4 chambres au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 46 m² avec cheminée insert, une cuisine équipée, salle de bain, deux WC, véranda et terrasse.

Son grand terrain vous permet de profiter d'un espace multisports privé : basket, tennis, volley, foot? à vous de choisir !

? Les + :

Sous-sol complet avec garage, buanderie, rangements

Portail électrique, alarme, volets roulants électriques

Chauffage électrique + insert bois

Fibre optique installée

Stationnements extérieurs

Fenêtres PVC double vitrage

Maison en bon état général, habitable de suite

Environnement calme, proche commodités

Bon à savoir :

Ce bien peut être éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants ou à l'éco-PTZ dans le cadre de travaux d'amélioration énergétique. Une belle opportunité pour réduire le coût de votre achat ou financer des rénovations avec des conditions avantageuses !

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet Saint-Omer pour en savoir plus et organiser une visite.

175.06 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Son cours de tennis accessible pour un chemin privé
Surface terrain	3985 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



