



Bien rare au coeur du village de La Flotte sur l'île de Ré !!!

LA FLOTTE 17630

657 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Bien rare au coeur du village de La Flotte sur l'île de Ré !!!

Ile de Ré - La Flotte | Maison à vendre au coeur du Village

Découvrez cette magnifique maison de charme aux prestations soignées, idéalement située au coeur du village le plus recherché de l'île de Ré. Un emplacement privilégié qui vous permettra de profiter pleinement de l'art de vivre rétais, à proximité immédiate des commerces, du marché et du port.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse de cette propriété. La maison offre une belle pièce de vie baignée de lumière, pensée pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et répond parfaitement aux attentes d'une résidence confortable et fonctionnelle.

La pièce de vie s'ouvre sur une ravissante cour ensoleillée, véritable prolongement de la maison où il fera bon profiter des longues journées d'été, partager des repas en extérieur ou simplement se détendre dans un cadre paisible.

A l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres aux volumes agréables. Vous bénéficierez également d'un accès direct à une vaste terrasse solarium, sans aucun vis à vis, offrant un espace extérieur supplémentaire particulièrement rare et recherché au coeur du village.

Cette maison réunit tous les atouts pour une résidence principale, une maison de vacances pleine de charme ou un investissement patrimonial de qualité sur l'île de Ré.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de la Flotte afin d'organiser une visite.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	86 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



