



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située en campagne à 15km de PERONNE, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une superficie de 135 m², cette maison des années 20 dispose de 7 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée.

La maison comprend une cuisine nue, un salon de 17 m², un séjour, une pièce de 43m², une salle d'eau et un WC. A l'étage : 2 chambres et un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain spacieux de 1902 m², sans vis-à-vis, et d'un garage fermé ainsi qu'un garage simple, avec la possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules. Une cave de 17 m² est également disponible pour vos besoins de rangement.

Le prix de vente est de 70 000 €, et des travaux importants sont à prévoir pour mettre à jour l'intérieur.

Ce bien est idéal pour les familles à la recherche d'un espace de vie confortable et d'un projet de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	17 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme, GarageSimple, Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-04 00:08:54
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
