



## Murs Commerciaux BLAGNAC

BLAGNAC 31700

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Murs Commerciaux BLAGNAC

Vous recherchez un emplacement stratégique pour développer votre activité ? Ne cherchez plus !

Situé au cœur de Blagnac, à deux pas de toutes les commodités, cet espace de bureaux de 155m<sup>2</sup> offre un cadre de travail optimal, tant pour les collaborateurs que pour l'accueil du public.

DPE: C

GES: A

Taxe Foncière : 2448 euros

Charges Copropriété : 1304 euros

Contactez Paul au 06 11 70 10 76

**155 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-06-04 10:53:31
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	EMPLACEMENT PREMIUM

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







