



Maison Palinges 5 pièces

PALINGES 71430

99 640 € *

* 99 640 € honoraires inclus

94 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Palinges 5 pièces

Maison des années 70 élevée sur sous-sol.

Le rez-de-chaussée comprend un garage équipé d'une porte motorisée, un espace atelier, une pièce avec douche et lavabo, une buanderie avec point d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une cave.

À l'étage, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un salon/salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi qu'un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un second WC.

Le terrain, entièrement clos, offre un cadre sécurisé et privatif.

Huissieries en PVC et aluminium double vitrage, équipées de volets roulants motorisés à énergie solaire.

Chauffage par radiateurs électriques.

Assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

87.84 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-24 06:07:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





