



Havre de paix moderne à Biscarrosse ? Confort, espace et raffinement

BISCARROSSE 40600

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Havre de paix moderne à Biscarrosse ? Confort, espace et raffinement

Laissez-vous séduire par cette sublime maison moderne, nichée dans un quartier résidentiel calme de Biscarrosse, où confort, espace et élégance se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, vous serez conquis par sa vaste pièce de vie baignée de lumière, sublimée par une belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et aérienne. La maison dispose de 4 belles chambres, dont une suite parentale élégante, pensée pour votre confort au quotidien.

Aucun travaux à prévoir, ni à l'intérieur, ni à l'extérieur : cette maison est clé en main, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Côté extérieur, le charme continue d'opérer. Le jardin paysagé et arboré, soigneusement entretenu, est un véritable havre de paix. Profitez de la grande terrasse ensoleillée, de la piscine chauffée, idéale pour vos journées d'été, et de la cuisine d'été avec terrasse couverte pour prolonger vos soirées en toute convivialité. Pour les amateurs de détente et de loisirs, un terrain de pétanque complète ce cadre idyllique.

Et pour couronner le tout : deux garages viennent parfaire cette propriété exceptionnelle.

156 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-05-13 09:09:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	43 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Surface terrain	1268 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€

Photos du bien





