

**GUY
HOQUET**
VIRELADE

Maison à vendre - calme et confortable -

ILLATS 33720

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison à vendre - calme et confortable -

Découvrez cette maison à vendre située à 5 minutes du bourg d'Illats. D'une superficie de 118m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Construite en 2011, cette maison en excellent état vous offrira des prestations de qualités. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée neuve, un poêle à granulés pour un chauffage chaleureux, ainsi qu'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Le terrain de 892 m² offre un espace extérieur agréable, vous disposerez d'une terrasse couverte. La parcelle est entièrement close et sans vis à vis. Un portail électrique ainsi qu'une entrée goudronnée ajoutent un confort supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible.

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-03 10:27:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



