



Appartement Sélestat 2 pièce(s) 41 m²

SELESTAT 67600

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat 2 pièce(s) 41 m²

Spécial investisseur!

Appartement de 40.55 m² actuellement loué situé au centre ville de Sélestat dans une ruelle calme.

Il est composé comme suit:

- Une entrée
- Une pièce principale avec une cuisine aménagée.
- Une salle d'eau avec un wc
- Une chambre
- Une cave

Vendu loué, il se situe dans un petit immeuble.

Chauffage individuel électrique.

Loyer : 460€/mois (dont charges 50 €/mois)

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-05-27 09:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 431€ et 583€ au 01/01/2021

Photos du bien

