



## MULHOUSE | GRAND APPARTEMENT + JARDIN PRIVATIF

MULHOUSE 68100

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE | GRAND APPARTEMENT + JARDIN PRIVATIF

MULHOUSE | GRAND APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF

Vous rêvez d'un grand appartement lumineux avec un coin de verdure rien qu'à vous ?

Ne cherchez plus : ce 4 pièces de 98 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une copropriété soignée, a tout pour vous séduire.

Ses atouts majeurs :

- Un vaste salon-séjour baigné de lumière
- Une grande cuisine indépendante, parfaite pour partager des repas en famille
- Trois chambres confortables
- Salle de bains et WC séparés

Côté confort et praticité :

- Une cave XXL de 25 m<sup>2</sup> offrant un bel espace de rangement
- Une place de parking privative juste devant l'immeuble
- Un jardin privatif idéal pour vos repas d'été, vos moments de détente ou pour profiter du calme
- Un appartement spacieux, lumineux et plein de charme, rare sur le secteur.

Une visite s'impose !

Référence : 4604

Classe Énergie : E

Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Inès HOSTETTER, votre conseillère dédiée ?

98.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



