



Appartement Marsillargues 2 pièce(s) 33.8 m2

Marsillargues 34590

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 371 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Marsillargues 2

pièce(s) 33.8 m2

MARSILLARGUES , idéalement situé au rez de chaussée d'une petite copropriété de 4 lots, cet appartement T2 de 33.80 m² est parfait pour ceux qui recherchent le confort et la praticité en plein coeur du village . Avec son séjour lumineux et sa cour de 16 m².

Climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons

Commodités variées (supermarchés, boutiques, cafés, restaurants)

Transports en commun à proximité

Accès facile aux axes routiers.

Loyer :660 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 65 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 371 € dont 101 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 600 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € indexés au 1 er Janvier 2021, (abonnements compris).

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT

(mauguio@guyhoquet.com)

33.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	605
Provision sur charges	60
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min

Distance Train	10.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



