



## Maison 90 m<sup>2</sup>

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison 90 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied !

Cette maison située dans un environnement paisible saura séduire les familles comme les couples en quête de confort et de tranquillité.

Proche de toutes commodités elle vous apportera sérénité et proximité.

Vous serez séduits par sa grande pièce de vie, un insert venant agrémenter celle-ci lors des soirées d'hiver.

L'espace nuit est composé de trois chambres lumineuses, une salle d'eau moderne et pratique. Coté extérieur vous appréciez une belle terrasse ainsi qu'un jardin clos et arboré.

Le vrai plus de cette maison un car port pouvant accueillir plusieurs véhicules.

N'attendez plus, et venez découvrir cette charmante maison alliant confort et proximité. Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite.

Cette maison est proposée au prix de 265000 euros. Honoraires à la charge vendeur.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	35EUROS/AN ENTRETIEN ESPACES VERTS
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-03 07:45:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/05/2021

---

## Photos du bien



